

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **85. St-2726/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

BESTAL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 56

OIB: 44097295840

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.12.2019. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika.

Nekretnine za koje nije rađena procjena u stečajnom postupku, pošto se za iste vode ovršni postupci.

1. STAMBENA ZGRADA BR. 99 VRAPČANSKA I DVORIŠTE,
površine 730 m², upisana u zk.ul.br. 100365, k.o. 999901, VRAPČE NOVO.

92. 1. Suvlasnički dio: 2005/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

2. stan C-S1-trosobni stan u prizemlju korisne površine 66,35 m², koji se sastoji od hodnika, WC-a, kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i lođe s pripadajućim sporednim dijelovima: vrtom stvarne površine 94,22 m², spremištem S1-C stvarne površine 4,56 m², parkirnim mjestom P1-C stvarne površine 11,50 m² i parkirnim mjestom P6-C stvarne površine 11,50 m², u planu označeno žutom bojom.

Procijenjena vrijednost, a iz procjene koja je napravljena 2013. godine je 90.000,00 EUR.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB u iznosu 2.500.000,00 kn

2. DENIS BAKOVIĆ vlasnik obrta TERMOGRADNJA

Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-2131/2011

Nekretnina

Općinski građanski sud u Zagrebu dana 05.02.2019. godine donio je pod poslovnim brojem Ovr-7830/2018 zaključak o prodaji nekretnina.

Predmetna nekretnina bila je izložena usmenoj javnoj dražbi dana 28.05.2019. godine.

Na usmenoj javnoj dražbi nije bilo ponuditelja.

Predmetna nekretnina bila je izložena usmenoj javnoj dražbi dana 10.09.2019. godine, na kojoj je dražbi i unovčena za iznos od 625.000,00 kn.

2. KOMPRESORSKA STANICA I LIVADA U LEPOGLAVCU

površine 2626 m², kč.br. 783/1

SKLADIŠTE I DVORIŠTE U LEPOGLAVCU

površine 6042 m2, kč.br. 783/2

SKLADIŠTE I DVORIŠTE U LEPOGLAVCU

površine 2654m2, kč.br. 783/217

upisana u zk.ul.br. 1462, k.o. KLANJEC.

razlučno pravo na navedenoj nekretnini je za korist:

1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOGA 6, PODRUŽNICA 21, KRAPINA, MAGISTRATSKA 3, KRAPINA, MBS: 080002817 u iznosu 409.860,00 EUR

2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 21 KRAPINA, KRAPINA, MAGISTRATSKA 3, SJEDIŠTE OSNIVAČA: ZAGREB, RAČKOGA 6, MBS080002817 u iznosu od 5.700.000,00 KN

3. PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, PODRUŽNICA 21-KRAPINA, KRAPINA, MAGISTRATSKA 3, SJEDIŠTE OSNIVAČA: ZAGREB, RAČKOGA 6, MBS 080002817 u iznosu od 2.600.000,00 kn

4. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., PODRUŽNICA 21 KRAPINA, KRAPINA, MAGISTRATSKA 3, SJEDIŠTE OSNIVAČA: ZAGREB, RAČKOGA 6, MBS080002817 u iznosu od 5.700.000,00 KN

5. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6 u iznosu od 2.300.000,00 KN ;

6. DOCKWEILER AUSTRIA STAHL-UND METALLHANDEL GESMBH, OIB: 95936945935, AULEITEN 2, 4910 RIED IM INNKREIS AUSTRIA u iznosu 425.323,20 EUR .

Stečajni upravitelj predložio sudu donijeti rješenje o prodaji, te zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina održano je dana 06.06.2019. godine, a na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u iznosu od 7.758.140,82 kn.

Određen je način prodaje elektroničkom javnom dražbom koja je započela 24.07.2019. godine.

Nadmetanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi određeno je za 02.10.2019. godine u 0:00 sati, sa minimalnom cijenom ispod koje se predmetna nekretnina ne može prodati u iznosu od 5.818.605,62 kn.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuđača.

Nadmetanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi određeno je za 27.12.2019. godine u 0:00 sati, sa minimalnom cijenom ispod koje se predmetna nekretnina ne može prodati u iznosu od 3.879.070,41 kn.

Pokretnine

Izlučni vjerovnik PBZ leasing preuzeo je stoj – SCHNELL FORMULA. Pri preuzimanju stroja ustanovljeno je kako se proizvodna linija za proizvodnju armiranog željeza sastoji od dva stroja od kojih je stroj SCHNELL FORMULA 12 HS VG u vlasništvu stečajnog dužnika.

BESTAL GRAĐENJE d.o.o. dostavio je 11.01.2019. godine dokumentaciju kojom dokazuje svoje vlasništvo na predmetnom stroju.

Stečajni upravitelj predložiti će skupštini vjerovnika prijedlog odluke za daljnje postupanje po istom.

Za pokretnine na adresi Lanište stečajni upravitelj je objavio oglase na web stranicama Sudačke mreže koje se prodaju u stečajnom postupku i to:

- 1. oglas objavljen 18.01.2019;

U danom roku pristigla je ponuda društva BESTAL GRAĐENJE za iznos od 5.500,00 kn uvećano za PDV. Predmetne pokretnine su prodane ponuđaču.

Za pokretnine na adresi Klanjec

M1, marke FORD TRANSIT 300 SWB, godina proizvodnje 2003, broj šasije WF0PXXGBFP3C71427, reg. oznaka ZG2078AP, objavljeno 29.9.2013.

M1, marke FORD TRANSIT 300 SWB, godina proizvodnje 2003, broj šasije WF0PXXGBFP3C71428, reg. oznaka ZG2079AP, objavljeno 29.9.2013.

N3, marke RENAULT JP 13, godina proizvodnje 1983, broj šasije JP2A14009792, reg. oznaka ZG5576DI, objavljeno 24.1.2012.

stečajni upravitelj objavio je oglas na web stranicama Sudačke mreže koje se prodaju u stečajnom postupku i to:

- 1. oglas objavljen 15.03.2019;

U danom roku pristiglo je više ponuda.

S obzirom da na prethodno opisanim pokretninama postoje razlučna prava zatražena je suglasnost od razlučnog vjerovnika za unovčenje.

Stečajni upravitelj dobio je suglasnost za unovčenje prethodno opisane imovine za iznos od 10.000,00 kn bez PDV i to kupcu METAL COCO - VI. Božo SUŠEC, te unovčio predmetne pokretnine

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

1. Nekretnine

kako je prethodno opisano od 1-2

2. Pokretnine

unovčeno

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 01.12.2018. godine

1.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.09.2019. GODINE	122.890,32
	žiro račun	122.890,32
2.	PRILJEV SREDSTAVA	18,53
	Najam nekretnine	0,00
	Kamata banke	18,53
	Prodaja pokretnina	12.500,00

3.	ODLJEV SREDSTAVA	25.106,78
	Troškovi knjigovodstva	4.500,00
	Komunalni troškovi	12.819,58
	Naknada banke	187,20
	Troškovi FINA	1.000,00
	Plaćanje razlučno pravo	6.600,00
4.	STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.12.2019. GODINE	97.802,07

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- sudjelovati pri prodaji nekretnina;

Mjesto i datum
Zagreb, 02.12.2019.

Stečajni upravitelj
Boris Hmelina